

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ زنده و تخم‌مرغ با ظرفیت سالانه ۲۰۰۰۰۰ قطعه واقع در استان لرستان می‌باشد. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۷ با ۲۳ نفر پرسنل با دو شیفت ۱۲ ساعته در روز و ۳۶۵ روز کاری در سال آغاز به بهره‌برداری خواهد کرد.

۱-۲- ویژگی‌ها و مزایای طرح

برای پرورش جوجه‌های گوشتی، جوجه‌های یک‌روزه از مرغ مادر گوشتی و جوجه‌کشی‌ها خریداری شده و سپس به مرغ‌داری منتقل می‌شود. به علت پرورش سریع جوجه‌های گوشتی که در عرض ۴۲ روز از وزن ۴۲ گرم به ۲۵۰۰ گرم می‌رسند، برنامه‌های پرورشی، تغذیه‌ای و بهداشتی به خصوصی در فارم‌های پرورشی صورت می‌گیرد به طوری که پرورش سنتی آن قابل مقایسه با نوع صنعتی آن نیست.

محل مزرعه پرورش طیور باید به نحوی انتخاب شود که در اطراف آن تراکم واحدهای پرورش دام و طیور کم باشد و هم‌چنین با مراکز مرتبطی مانند جوجه‌کشی، کشتارگاه‌ها، مراکز فراوری ضایعات و پسماندهای دام و طیور و حتی واحدهای کشاورزی و خصوصاً گلخانه‌ای که از فضولات دام و طیور به عنوان کود استفاده می‌کنند و می‌توانند موجب انتقال عوامل بیماری‌زا شوند دارای فاصله مناسب باشند

مرغ تخم‌گذار باید مکان نگهداری آن مناسب باشد یعنی از نظر تهویه، حرارت، دسترسی به دان و آب، بهداشت و... کمترین مشکل را داشته باشد تا استرس‌ها باعث کاهش تولید نشوند.

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

۳-۱- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی بودر خون، گوشت و استخوان

مالیات بر ارزش افزوده	حقوق گمرکی	کد تعرفه	شرح
۹	۱۰	.2071100	گوشت بریده نشده به صورت قطعات، تازه یا سرد کرده
۹	۱۰	.2071200	بریده نشده به صورت قطعات، منجمد
۹	۴۰	.2071300	قطعات و احشاء، تازه یا سرد کرده
۹	۵۵	.2071410	خمیر
۹	۵۵	.2071490	سایر
۹	۴۰	.2072400	بریده نشده به صورت قطعات تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2072500	بریده نشده به صورت قطعات، منجمد
۹	۵۵	.2072600	قطعات و احشاء تازه یا سرد کرده
۹	۵۵	.2072710	خمیر
۹	۵۵	.2072790	سایر
۹	۴۰	.2074100	بریده نشده به صورت قطعات، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2074200	بریده نشده به صورت قطعات، منجمد
۹	۴۰	.2074300	جگر چرب، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2074400	سایر، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2074500	سایر، منجمد
۹	۴۰	.2075100	بریده نشده به صورت قطعات، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2075200	بریده نشده به صورت قطعات، منجمد
۹	۴۰	.2075300	جگر چرب، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2075400	سایر، تازه یا سرد کرده
۹	۴۰	.2075500	سایر، منجمد
۹	۴۰	.2076000	از ماکیان گینه‌ای
۹	۳۲	.۰۴۰۷۲۰۱۰	تخم‌مرغ خوراکی
۹	۳۲	.۰۴۰۷۲۰۹۰	سایر
۹	۳۲	.۰۴۰۷۲۹۰۰	تخم مربوط به سای ماکیان
۹	۳۲	.۰۴۰۷۹۰۰۰	سایر تخم‌مرغ
۹	۱۵	.۰۴۰۸۱۱۰۰	زرده تخم‌مرغ خشک کرده
۹	۳۲	.۰۴۰۸۱۹۰۰	سایر زرده تخم خشک کرده
۹	۱۵	.۰۴۰۸۹۱۰۰	سایر خشک کرده
۹	۲۰	.۰۴۰۸۹۹۰۰	سایر

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

۴-۱- کد ایسیک

طرح مورد نظر احداث مرغداری تخم‌گذار و گوشتی است. کد ایسیک ISIC مرتبط با فعالیت طرح در سامانه خدمات و اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت در زیر گروه فعالیت کشاورزی، شکار و فعالیت های خدماتی وابسته با کد ۰۱۲۲ قرار می‌گیرد و واحد سنجش آن عدد می‌باشد.

جدول ۲- کد ایسیک محصول

واحد	شرح کد	کد ایسیک
عدد	پرورش حیوانات (ماکیان)	0122412316

ماخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت

۵-۱- معرفی کاربردهای محصول

گوشت مرغ و تخم‌مرغ یکی از منابع تامین‌کننده پروتئین بدن هستند عمده ترین ویژگی تخم‌مرغ و وجه تمایز آن نسبت به سایر مواد غذایی، ترکیب پروتئینی و مواد مغذی موجود در آن نظیر کولین، لوتئین و گزانتین و تولید بسیار کم انرژی است.

۶-۱- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات آمایش انجام شده شهرستان های خرم آباد و ازنا مکان مناسبی جهت احداث واحد پرورش مرغ گوشتی و تخم‌گذار می‌باشد.

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه در این طرح شامل جوجه گوشتی، نیمچه سه ماهه، دان و انواع دارو واکسیناسیون می‌باشد.

۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی - خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در بخش و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل به کشور عراق و همسایه‌های غربی ایران صادر خواهد شد.

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

جدول ۳- برنامه تولید محصولات طرح

شرح	واحد	1	2	3	4
مرغ زنده	کیلوگرم	۲۷۵،۷۳۰	۲۷۵،۷۳۰	۲۷۵،۷۳۰	۲۷۵،۷۳۰
کود مرغی	کیلوگرم	۲۳۷،۱۲۸	۲۳۷،۱۲۸	۲۳۷،۱۲۸	۲۳۷،۱۲۸
تخم‌مرغ سالم	کیلوگرم	۱،۳۵۷،۷۶۶	۱،۲۲۱،۹۸۹	۱،۲۲۱،۹۸۹	۱،۴۹۳،۵۴۲
تخم‌مرغ شکسته	کیلوگرم	۴۶،۸۲۰	۴۲،۱۳۸	۴۲،۱۳۸	۵۱،۵۰۱
مرغ وازده	کیلوگرم	۲،۷۶۸	۲،۴۹۱	۲،۴۹۱	۳،۰۴۴
مرغ پیر	کیلوگرم	۰	۱۵۵،۱۰۵	۱۵۵،۱۰۵	۱۵۵،۱۰۵
کود	کیلوگرم	۱،۵۸۴،۷۳۴	۱،۴۲۶،۲۶۰	۱،۴۲۶،۲۶۰	۱،۷۴۳،۲۰۷

جدول ۴- برنامه فروش محصولات طرح

شرح	قیمت (ریال/کیلوگرم)	1	2	3	4
مرغ زنده	۴۵،۰۰۰	۱۲،۴۰۸	۱۲،۴۰۸	۱۲،۴۰۸	۱۲،۴۰۸
کود مرغ گوشتی	۳،۰۰۰	۷۱۱	۷۱۱	۷۱۱	۷۱۱
تخم‌مرغ سالم	۳۹،۲۰۵	۵۳،۲۳۱	۴۷،۹۰۸	۴۷،۹۰۸	۵۸،۵۵۴
تخم‌مرغ شکسته	۲۸،۰۰۰	۱،۳۱۱	۱،۱۸۰	۱،۱۸۰	۱،۴۴۲
مرغ وازده	۳۵،۰۰۰	۹۷	۸۷	۸۷	۱۰۷
مرغ پیر	۳۵،۰۰۰	۰	۵،۴۲۹	۵،۴۲۹	۵،۴۲۹
کود مرغ تخم‌گذار	۳،۰۰۰	۴،۷۵۴	۴،۲۷۹	۴،۲۷۹	۵،۲۳۰
جمع		۷۲،۵۱۲	۷۲،۰۰۲	۷۲،۰۰۲	۸۳،۸۸۰

۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

۴-۱- ظرفیت اسمی

ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده‌آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین‌آلات ثبت شده است و

بر اصول طراحی و مهندسی استوار می‌باشد.

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که بطور معمول بصورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می‌شود. ظرفیت واحد مرغ گوشتی ۱۰۰۰۰۰ قطعه و ۱۰۰،۰۰۰ قطعه مرغ تخم‌گذار که جوجه‌ها را در سن سه ماهگی به منظور تولید تخم مرغ، گوشت مرغ پیر آخر دوره مدنظر قرار می‌دهد.

۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



۶- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

۶-۱- سرمایه‌گذاری ثابت

جدول ۵- هزینه‌های سرمایه‌گذاری

ردیف	شرح	هزینه		
		ارزی (دلار)	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)
1	زمین	۰	۰	۶،۰۰۰
2	محوطه سازی	۰	۰	۳،۸۰۵
3	بنای ساختمان	۰	۰	۲۵،۹۵۰
4	ماشین‌آلات و تجهیزات	۰	۰	۲۴،۰۱۶
5	تأسیسات و انشعابات	۰	۰	۵،۱۷۵
6	وسائط نقلیه	۰	۰	۶۳۸
7	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۰	۰	۱۵۰
8	متفرقه و پیش‌بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق	۰	۰	۳،۲۸۷
9	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۰	۰	۳۳۰
10	جمع هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت	۰	۰	۶۹،۳۵۱
11	سرمایه در گردش در ۱۰۰ درصد ظرفیت	۰	۰	۱۵،۰۲۸
۱۲	جمع کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح	۰	۰	۸۴،۳۷۹

۶-۲- سرمایه در گردش

جدول ۶- سرمایه در گردش طرح

فرم شماره ۱:

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم‌مرغ

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مبنا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	15	8,904	8,904
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	30	1,312	1,312
3	مطالبات	30	3,943	3,943
4	موجودی نقد	30	869	869
	جمع		۱۵,۰۲۸	۱۵,۰۲۸

۷- هزینه های تولید طرح

جدول ۷- هزینه‌های تولید طرح

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	43,079
انرژی	1,271
هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری	2,327
حقوق و مزایای پرسنل تولید	4,804
پیش بینی نشده (۶٪)	3,089
استهلاک	5,451
بیمه	112
هزینه های اداری و فروش	96
جمع هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید	60,229

۸- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۴,۴۷۹,۱۵ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۲۴,۵۵٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۵,۴۴ برابر سال ۱۴۰۰

فرم شماره 2
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

1) عنوان طرح : احداث واحد پرورش طیور صنعتی در قالب فارم‌های بزرگ تولید مرغ گوشتی و تخم مرغ
2) بخش : کشاورزی، شکار و فعالیت‌های خدماتی وابسته زیربخش : ماکیان (پرورش حیوانات)
3) تولیدات / خدمات : تولید مرغ گوشتی، تخم مرغ
4) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input checked="" type="checkbox"/>
5) توصیف طرح : طرح مورد نظر یک مرغداری تخم‌گذار و گوشتی هر یک به ظرفیت 100000 قطعه‌ای است که جوجه‌های یک روزه گوشتی و جوجه‌های تخم‌گذار را در سن 3 ماهگی خریداری کرده و تا سن 18 ماهگی در طرح مد نظر قرار گرفته است. برای پرورش جوجه‌های گوشتی، جوجه‌های یک‌روزه از مرغ مادر گوشتی و جوجه‌کشی‌ها خریداری شده و سپس به مرغ‌داری منتقل می‌شود. به علت پرورش سریع جوجه‌های گوشتی که در عرض 42 روز از وزن 42 گرم به 2500 گرم می‌رسند، برنامه‌های پرورشی، تغذیه‌ای و بهداشتی به خصوصی در فارم‌های پرورشی صورت می‌گیرد به طوری که پرورش سنتی آن قابل مقایسه با نوع صنعتی آن نیست. مرغ تخم‌گذار باید مکان نگهداری آن مناسب باشد یعنی از نظر تهویه، حرارت، دسترسی به دان و آب، بهداشت و... کمترین مشکل را داشته باشد تا استرس‌ها باعث کاهش تولید نشوند.
6) ظرفیت سالانه طرح : 200000 قطعه

وضعیت پروژه

7) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان 100 درصد داخلی	
8) فروش : بازار پیش‌بینی شده داخلی 80% بازار پیش‌بینی شده صادراتی 20%	
9) زمان‌بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : 16 ماه	
زمانبندی	شروع فعالیت 1395-01
	شروع کار در محل 1395-01
	پایان کار 1396-12
	شروع عملیات تجاری 1397-01

10) وضعیت پروژه :

<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان‌سنجی می‌باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین‌آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

11) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
2.01	0	2.01	34,530	69,351	سرمایه ثابت
0.44	0	0.44	34,530	15,028	سرمایه در گردش
2.44	0	2.44	69,060	84,379	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی 0 میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی 2.01 میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی 0 میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی 0 میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): 4,479.15 میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): 24.55%					
- نرخ بازگشت سرمایه: 5.44 برابر سال 1400					

اطلاعات عمومی

12) نوع پروژه:	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
13) مشخصات مشاور پروژه:		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق		
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه‌گذاری		
- آدرس: تهران- پاسداران- بوستان 3- پلاک 3- واحد 5		
- تلفن: 021-22584901 فکس: 021-22580343 email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com		
- ساختار قانونی شرکت:		
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی	<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان
 سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران
 وزارت امور اقتصادی و دارایی
 تلفن: +986633229577 فاکس: +986633202905
 eco_isc@yahoo.com